



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭ Volume 157	ಮೈಸೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೪, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೨(ಮಾರ್ಗಶಿರ, ೦೩, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) MYSURU, THURSDAY, 24, NOVEMBER, 2022 (MARGASHIRA, 03, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೮೩ Issue 83
-------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್-22,220,134/2021-22/58,64/2022-23

ದಿನಾಂಕ: . . 2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಿಜೈ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜೈ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ ರಸ್ತೆ, 2.ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಕದ್ರಿ ಪಂಪ್ ವಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ಮಲ ವರೆಗೆ), 3.ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ), 4.ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ), 5.ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಡ್‌ದಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

(೧೮೫೯)

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜ್ಜೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ ರಸ್ತೆ, 2.ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಕದ್ರಿ ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ಮರ ವರೆಗೆ),

3.ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ), 4.ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ), 5.ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ**ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು****ಗ್ರಾಮ-ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ**

1.ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ (ಬಿಜ್ಜೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಕುಂಟಿಕಾನ ರಸ್ತೆ,					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	36-18(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.83 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಪ್ರಭು, ಹೆಚ್‌2-14-1222, "ಗಣೇಶ್ ಕೃಪಾ" ಬಿಜ್ಜೆ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
2	33-8ಎ9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಚ.ಮೀ	1.ರಜನಿ 2.ವಿಠಲ, 3. ವಸಂತಿ, 4.ಲೋಕೇಶ್ 5. ಅನ್ನಮ್ಮ 2-14-1204/1, 2-14-1204, 2-14-1204/4 ಮತ್ತು 2-14-1204/5 ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2.ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ (ಕದ್ರಿ ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ಮರ ವರೆಗೆ),					
ಗ್ರಾಮ-ಕದ್ರಿ ಬಿ					
1	241-ಬಿ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.80 ಚ.ಮೀ	ಕ್ಲಾಸಿಕ್ ಲೆಗಿಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಬಲ್ಮರ, ಮಂಗಳೂರು.
3.ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ (ಶಿವಭಾಗ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರ್ ವರೆಗೆ)					
ಗ್ರಾಮ-ಕದ್ರಿ					
1	113-2(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	75.03 ಚ.ಮೀ	ಡಾ ಶೆಡ್ಡೆ ಪ್ರಭಾಕರ ರಾವ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಸೂಯಾ ಪ್ರಭಾಕರ ಶೆಡ್ಡೆ "ರತ್ನ ಕೃಪಾ" 15-12-643, ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ ಕದ್ರಿ ಮಂಗಳೂರು
2	33-8ಎಪಿ2(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ,ಸ್ವಾರ್ ಲೆಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಕಂಡೋಮಿನಿಯಮ್, ಕದ್ರಿ ಶಿವಭಾಗ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4.ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ),					
ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ತಾವರ					
1	586-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	113.75 ಚ.ಮೀ	1.ಶ್ರೀಮತಿ ಶಂಶದ್ ಬೇಗಂ, ಕೊಂ. ಹಾಜಿ ಎಮ್,ಎ ಸೌದಿಕ್, "ಸುಪ್ರಿಮ್ ಕಾಟೇಜ್",ಡಿಸಿಲ್ವಾ ಲೇನ್, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್,ಮಂಗಳೂರು. 2.ಹಾಜಿ ಎಮ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಶರಿಫ್, ಬಿನ್. ಹಾಜಿ ಎಮ್.ಎಸ್.ಮೂಸಬ್ಬ, "ಇಮ್ಪಿಯಾಜ್ ಮನ್ಸಿಲ್" ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ರೋಡ್,ಕರಂಬಾರ್, ಬಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು
5.ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					
ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ತಾವರ					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 4-2ಎ(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.55 ಚ.ಮೀ	ದೇವಿಪಾಡಿ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ 2, ಹೊಯ್ಸಳಾ-ಡಯಾನ-ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು, ಬಲ್ಮರ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು



ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕಟಿಸಿಡಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-125/2021-22/63, 65/2022-23

ದಿನಾಂಕ: . .2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ೨.ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ (26ನೇ ದೇರೆಬೈಲು ವಾರ್ಡ್) ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ 3.ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಠಾಯಿನ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) ೨.ಬೋಳೂರು ಬಿ ಗ್ರಾಮದ (26ನೇ ದೇರೆಬೈಲು ವಾರ್ಡ್) ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ 3.ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಠಾಯಿನ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 47

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು	ಗ್ರಾಮ-ಕಸ್ತೂರಬಜಾರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ. ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	369-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28-07 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಭಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿ ಭಟ್, ಮನೆನಂಬ್ರ 57-745, ಗಣಪತಿ ಮಠ, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
2	386-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18-00 ಚ.ಮೀ	ಬಸ್ತಿವೀರೇಶ್ ಶೆಣೈ ಮತ್ತು ಬಸ್ತಿ ಅಶೋಕ ಶೆಣೈ, ಎ.ಎಸ್.ಆರ್ ವೈ ರಸ್ತೆ, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು

3	379-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	38-44 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಬಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ, 12-1-120/1, 12-120/2, "ಬಸ್ತಿ ಹೌಸ್", ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎದುರುಗಡೆ, ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ-ಬೋಳೂರು ಬಿ	
1	55-2ಸಿ(ಪಿ)	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖಾಸಗಿ	53-10 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ಬಿನ್.ಕೆ. ಆನಂದ, "ಗುಡ್ಡೆ ಹಿತ್ತು ಮನೆ", ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಉರ್ವ, ಮಂಗಳೂರು
2	55-2ಸಿ(ಪಿ)	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖಾಸಗಿ	38-64 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ವಜ್ರಾಕ್ಷ, ಬಿನ್.ಕೆ.ಆನಂದ, "ಗುಡ್ಡೆ ಹಿತ್ತು ಮನೆ", ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಉರ್ವ, ಮಂಗಳೂರು
3	55-2ಸಿ(ಪಿ)	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖಾಸಗಿ	95-52 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ವೀರಾವತಿ, ಕೋಂ. ಕೆ. ಆನಂದ, ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು, ಬಿರ್ನಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ತಾವರ	
1	ಟಿ.ಎನ್. ನಂಬ್ರ 555-2ಬಿ1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21-48 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಜೆ.ಪದ್ಮನಾಭ, ಬಿನ್.ದಿ. ಓಬಯ್ಯ, ಫಳ್ಳೀರ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-53

ಮಂಗಳೂರು



ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-50, 101/2022-23

ದಿನಾಂಕ:14.09.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) 2.ಸಲ್ತಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ

ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ) 2.ಸಲ್ಮಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 72

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ತಾವರ

ಫೆಲ್ಡ್‌ರಸ್ತೆ (ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ)					
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎ ಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	12-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.88 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಮ್ಮದ್ ವಿಸ್ವಾ, 301, ಜುಲ್ಹಾರ್ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪೀಸ್, ಮಾರ್ಡನ್ ಬೆಡ್ ಹೌಸ್, ಮಾರ್ನಮಿಕಟ್ಟೆ, ಮಂಗಳೂರು
2	586-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.54 ಚ.ಮೀ	ಸಿಲ್ವರ್ ಶೆಲ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	553-ಎ1ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	16.09 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಎಮ್.ಬಿ.ಅಬ್ದುಲ್ ಕುಂಞ, 2). ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಫಿ, ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
4	551-ಎ1ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	21.18 ಚ.ಮೀ	ಮೆ ಮಂಗಳೂರು ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಫೆಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
ಸಲ್ಮಾನ ಕಾಫೀಯಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿವರೆಗೆ					
5	1541-5ಎ(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವಿರಾಜ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿ1201 ಮೌರಿಕ್ಷಾ ಪಾರ್ಕ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್, ಶಾರದಾ ವಿದ್ಯಾಲಯ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು-575005
6	1541-5ಎ(ಪಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರವಿರಾಜ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿ1201 ಮೌರಿಕ್ಷಾಪಾರ್ಕ್, ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್, ಶಾರದಾ ವಿದ್ಯಾಲಯ ಎದುರುಗಡೆ, ಮಂಗಳೂರು-575005.

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-88/82/87/83/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 04.08.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1).ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಠಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 2).ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಠಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 3). ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ರಸ್ತೆ (ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) 4). ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ (ಫಳ್ಳೀರ್ ನಿಂದ ನಂದಿ ಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1).ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಠಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 2).ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಠಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಲಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 3).ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ) 4).ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ (ಫಳ್ಳೀರ್ ನಿಂದ ನಂದಿ ಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್

ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 47

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ

ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು

ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ತಾವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಟು	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	555-2ಎ1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.36 ಚ.ಮೀ	1). ನಿನ್‌ಟ್ ರೇಗೋ ಯಾನೆ ನಿನ್‌ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ, 2). ಮಾಸಿಲನ್ ರೇಗೋ, 3). ಮಾರ್ಲನ್ ರೇಗೋ, 4). ಶೀಲಾರೇಗೋ, 17-21-1507, ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಧಾಯಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ತಾವರ					
1	690-ಎಸಿ4ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	62-69ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಡೊನಾಲ್ಡ್ ಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ, ಬಿನ್ ಜೇಮ್ಸ್ ಜಿ ರೊಸಾರಿಯೋ 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಶೀಲಾ ಹೆಚ್ ರೊಸಾರಿಯೋ, ಕೋಂ. ಡೊನಾಲ್ಡ್ ಟಿ ರೊಸಾರಿಯೋ, "ಡಾವ್ನ್" ವಾಸ್ ಲೇನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಂಗಳೂರು.
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ- ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ					
1	434-2(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26-77 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್ ದಿ. ಪೂವಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ 22-10-1367, ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಟಿ ಕ್ಯಾರ್ಟಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ- ಅತ್ತಾವರ					
1	591-ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37-53ಚ.ಮೀ	ಜೆಸ್ಸಿ ಸಿಕ್ವೇರಾ, ಕೋಂ. ಲಾರೆನ್ಸ್ ಸಿಕ್ವೇರಾ, ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ, ಫೆರ್ಲೀರ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಫಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ



ಫಾರಂ- 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-95,91,90,114,94/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 14.09.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಜೆಫ್ರು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) 2.ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್‌ವರೆಗೆ) 3.ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ 4.ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 5.ದೇರಬೈಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿಮನೆಯಿಂದ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣಿಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

1.ಜೆಫ್ರು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೋರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ) 2.ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್‌ವರೆಗೆ) 3.ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ 4.ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 5.ದೇರಬೈಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಮೇಶ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ಣಿಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 10

ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ತಾವರ	
ಜೆಪ್ಪು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಮೊರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ನಿಂದ ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ಕೆಳ ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆವರೆಗೆ)							
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ. ಎಸ್ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು		
1	76/11ಎ1ಎ1 ಎ1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.05ಚ.ಮೀ	1) ಪ್ರೇಮಲತಾ, ಬಿನ್ ದಿ/ ಕಮಲ 2) ಪ್ರಮಿಳ 3) ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಜಪ್ಪು ಕುಡುಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.		
ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂಚಿತ್ರ ಟಾರ್ಕಿಸ್‌ವರೆಗೆ)							
2	423/1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17-14 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಶಾನ್‌ಬೋರ್ಗ್, ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಶಾನ್‌ಬೋರ್ಗ್ 2). ಶಾಲಿನಿ ಶಾನ್‌ಬೋರ್ಗ್, ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ, ಡೊಂಗರಕೇರಿ ಮಂಗಳೂರು.		
ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ							
3	168-1ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	140-75 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಐಡಿಯಲ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್		
ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)							
4	555-2ಎ9ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	37.41ಚ.ಮೀ	ಲೀಯು ರೇಗೋ, ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಬ್ಲೈಸ್ ಬೆನೆಡಿಕ್ಟ್ ಜೋಸೆಫ್ ರೇಗೋ, ಹಿಲ್‌ಸ್ಲೇವ್, ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಫೆಲ್ಡೇರ್, ಮಂಗಳೂರು		
ದೇರಬೈಲ್ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್ (ಉತ್ತರ) ಸಾಗರ್ ಕೋರ್ಟ್ ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಮನೆಯಿಂದ ಕೋಡಿಕ್‌ಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಪೂರ್ವಮ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ವರೆಗೆ							
5	18/2ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	230.40 ಚ.ಮೀ	ಡಿ ರವೀಂದ್ರ ಆಳ್ವ ಬಿನ್. ಡಿ ಪೂವಪ್ಪ ಆಳ್ವ, ಗ್ರೀಕ್ ಅಗೋರ ರೆಸಿಡೆಂಟ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಬೈನ ಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಚಿಕ್ಕಜಾಲ		
6	18/1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	81.92 ಚ.ಮೀ	ಶೋಭ ಬಿ. ಶೆಟ್ಟಿ, ಆಳ್ವಾಸ್ ಕಂಪೌಂಡ್, ಗುರುಪ್ರಸಾದ್, ಕಲಭಾಬಿ ಲೇನ್ ಕೊಟ್ಟಾರ, ಮಂಗಳೂರು.		
7	18/2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.07 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಪಿ. ವಸಂತ ಆಚಾರ್ಯ, ಬಿನ್.ಶ್ರೀ ಪಿ. ವಾಸುದೇವ ಆಚಾರ್ಯ, ಸ್ವಾತಿ ಶ್ರೀ ನಿಲಯ, ಕೊಟ್ಟಾರ, ಕಲ್ಬಾವಿ ರಸ್ತೆ, ಅಶೋಕನಗರ ಪೊನ್ಸ್, ಮಂಗಳೂರು		

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಫಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಧಾರಂ- 1

[ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-77/2022-23/215/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 18.05.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಾವೂರು ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 2). ಕೆ.ಎಸ್.ರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕಾವೂರು ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 2). ಕೆ.ಎಸ್.ರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 87

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ- ದೇರೆಬೈಲ್	
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	67-4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30-35ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಇಗ್ನೇಶಿಯಸ್ ಬಾಲ್ಸ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್.ಆಂಟನಿ ಡಿಸೋಜಾ 2). ಶ್ರೀ ವಿನೆಂಟ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಆಂಟನಿ ಡಿಸೋಜಾ, ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ, ದೇರೆಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು

2	122-ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	121-40ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಇಗ್ನೇಶಿಯಸ್ ಚಾಲ್ಸ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್.ಆಂಟನಿ ಡಿಸೋಜಾ 2). ಶ್ರೀ ವಿನೆಂಟ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್ ಆಂಟನಿ ಡಿಸೋಜಾ, ಪ್ರಶಾಂತ್ ನಗರ, ದೇರೆಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ- ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್	
1	395-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	125-07ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್, ಮ್ಯಾನೇಜರ್, ರಾಮ್ ಭವನ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಾಂಡೋಮಿನಿಯಮ್ ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಭಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-57

ಮಂಗಳೂರು



ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-76/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 01 . 08 .2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಪರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ್ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು

೧೮೭೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೨೪, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೬ಎ

ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ್ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 48

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ			ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು		ಗ್ರಾಮ-ಅತ್ತಾವರ
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	30-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	18-44 ಚ.ಮೀ	1). ನೀಲ್ ಜೇಮ್ಸ್ ಆಲ್ಫ್ರೆಡ್ ಮಥಾಯಸ್, 2). ಅನಿತ ಮರಿಯ ಮಥಾಯಸ್, 3). ದಿವ್ಯ ಗ್ಲಾಡಿಸ್ ಮಥಾಯಸ್, 4). ರೇಷ್ಮಾ ರಿಯಾ ಮಥಾಯಸ್, ಮಥಾಯಸ್ ವಿಲ್ಲಾ, ಬ್ರಿಟೋಲೇನ್, ಫೆಶ್ಲೀರ್, ಮಂಗಳೂರು
2	2-2ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51-30 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಮಾರ್ಟಿನ್ ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಡಿಸೋಜಾ 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಜೋಯ್ತಿ ಮರಿಯ ರೆನಿ ಡಿ ಸೋಜಾ “ಸಿದಾ ವಿಲ್ಲಾ”, ಬಜ್ಜೆ, ಮಂಗಳೂರು
3	3-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28-68ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಸುಜೀರ್ ಪ್ರಕಾಶ್ ನಾಯ್ಕ್, ಬಿನ್.ಸುಜೀರ್ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ನಾಯ್ಕ್, ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4	715(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	62-30ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇರಿಯಟ್ ಮನ್ಸುರೇನಸ್ 2). ಪೀಟರ್ ಮನ್ಸುರೇನಸ್ 3). ಪೌಲ್ ಮನ್ಸುರೇನಸ್, ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್.ಫಾ.ಆ.ಸೇ)

ಆಯುಕ್ತರು,

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

PD-58